

Petra Renger ImmobilienConsulting



Individuelles und zeitlos schönes Einfamilienhaus in Bruckberg im Landkreis Landshut

******* Sonlig - in Hanglage - mit phänomenalem Weitblick *******

Zum **Verkauf** kommt dieses **zeitlos modern** gestaltete **Anwesen**, Bj. 1990, mit gesamt ca. 175 m² Wfl. zzgl. gr. Nfl. in Hanglage und bevorzugter Wohngegend von Bruckberg im Landkreis Landshut, auf einem sonnigen und eingewachsenen, **ca. 1500 m² großen Traumgrundstück**, mit altem und **mediterranem Baumbestand** in einer Sackgasse mit Blick über Landshut.

Das EFH gesamt mit 5 Zimmern, 1 Masterbad, Traum EBK und Gäste-Wc und diversen Nebenräumen ist wie **folgt aufgeteilt** und mit ökologischen und sehr hochwertigen Materialien ausgestattet.

Im Erdgeschoss: ca. 45 m² großzügiges Wohn/Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und den zauberhaften mit viel Liebe zum Detail angelegten Garten. Traumhafte EBK von Siematic, Gäste-WC, Garderobe. **Im Splitlevel** erreichen Sie das Arbeitszimmer, dann das Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon, den Saunabereich, das hell geflieste Masterbad mit Wanne und Dusche und das Ankleidezimmer.

Im Kellerbereich: Heizungsraum-Öl-Brenner, Wasch-/Trockenraum, 2 weitere Abstellräume.

Zu dieser interessanten Immobilie gehören ein Gartenhäuschen und **eine extra XXL- Doppelgarage**.

Von 84079 Bruckberg aus erreichen Sie die **Stadt Landshut** in ca. **10 Minuten mit dem PKW**. Die Bundesautobahn A92 München-Deggendorf ist in weniger als 4 Kilometern erreichbar. Eine Grund- und **Mittelschule** finden Sie in Bruckberg, **Kindergärten** gibt es ebenso in Bruckberg als auch in Tondorf und Gündlkofen. Die ärztliche Grundversorgung ist über einen Allgemeinarzt, einen Zahnarzt sowie eine Apotheke abgedeckt. Hier leben ca. 5.300 Menschen, es ist ländlich strukturiert, verschiedene landwirtschaftliche Anwesen und kleinere Gewerbebetriebe sowie Neubausiedlungsgebiete prägen die Umgebung.

Objekt Nr. 20124

verkauft

3,57% Käuferprovision incl. gesetzl. MWST

petra.renger@hotmail.de

Tel. 08801-915872 Mobil 0173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b 82402 Seeshaupt