

Petra Renger

ImmobilienConsulting

***** PROVISIONSFREI... Das Highlight in Starnberg ... Neubau von 10 hochwertigen Wohnungen mit TG und Lift *****

Endlich ist es soweit - **der Verkauf hat begonnen** - ein HIGHLIGHT für Starnberg - Baubeginn Herbst 2014... Einzug in Ihr neues Zuhause 4. Quartal 2015.

Zum Verkauf kommen 10 hochwertige Wohnungen zzgl. TG und Lift, aufgeteilt in 2 Stadtvillen auf einem ca. 1600 m² großen Grundstück, ruhige Lage und nur wenige Minuten fußläufig in die City von Starnberg am Starnberger SEE.

Haus 1 und 2, mit jeweils 5 Wohneinheiten, E + OG + DG. Im Erdgeschoss und Obergeschoss jeweils 2 Wohnungen, im Dachgeschoss eine Penthouse Wohnung mit großer Dachterrasse.



www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel. +49(0) 8801-915872
Fax. +49(0) 8801-915840
Mobil +49(0) 173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Wohnfläche und Preisliste

Haus 1

Wohnung Nr. 1, EG

2 Zimmer – Privatgarten

Wfl. ca. 76 m² - Nfl. ca. 6 m² - Garten ca. 100 m²

VERKAUFT

Wohnung Nr. 2, EG/UG

4 Zimmer zzgl. Hobbyraum
Zwei Bäder – Privatgarten

Wfl. ca. 136 m² - Nfl. ca. 8 m² - Garten ca. 140 m²

VERKAUFT

Wohnung Nr. 3, OG

3 Zimmer
Zwei Bäder – Balkon

Wfl. ca. 89 m² - Nfl. ca. 6 m²

VERKAUFT

Wohnung Nr. 4, OG

3 Zimmer
Zwei Bäder – Dachterrasse

Wfl. ca. 95 m² - Nfl. ca. 6 m²

VERKAUFT

Wohnung Nr. 5, DG- Penthouse-Wohnung

4 Zimmer

Wfl. ca. 143 m² - Nfl. ca. 6 m²

VERKAUFT

Zwei Bäder – Dachterrasse

TG- Einzelstellplatz

€ 21.500,--

Außenstellplatz

€ 9.900,--

Bei allen Angaben bzgl. Wohn-/Nutz-/Gartenfläche handelt es sich um ca. Angaben. Alle Preise verstehen sich incl. 19% Mwst.

www.immobiliensconsulting-renger.de

info@immobiliensconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Wohnfläche und Preisliste

Haus 2

Wohnung Nr. 6, EG

2 Zimmer – Privatgarten

Wfl. ca. 76 m² - Nfl. ca. 6 m² - Garten ca. 130 m²

VERKAUFT

Wohnung Nr.7, EG/UG

4 Zimmer zzgl. Hobbyraum
Zwei Bäder – Privatgarten

Wfl. ca. 140 m² - Nfl. ca. 43 m² - Garten ca. 120 m²

VERKAUFT

Wohnung Nr. 8, OG

3 Zimmer
Zwei Bäder – Balkon

Wfl. ca. 89 m² - Nfl. ca. 6 m²

VERKAUFT

Wohnung Nr. 9, OG

3 Zimmer
Zwei Bäder – Loggia

Wfl. ca. 95 m² - Nfl. ca. 6 m²

VERKAUFT

Wohnung Nr. 10, DG- Penthouse-Wohnung

4 Zimmer
Zwei Bäder – Dachterrasse

Wfl. ca. 151 m² - Nfl. ca. 6 m²

VERKAUFT

TG- Einzelstellplatz

€ 21.500,--

Außenstellplatz

€ 9.900,--

Bei allen Angaben bzgl. Wohn-/Nutz-/Gartenfläche handelt es sich um ca. Angaben. Alle Preise verstehen sich incl. 19% Mwst.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Detaillierte Objektbeschreibung und Luxus- Ausstattung:

- Massive Ziegelbauweise
- Keller und Tiefgarage werden aus wasserundurchlässigem Beton gebaut
- KfW-70-Effizienzhaus (EnEV 2014), ein Energieausweis wird erstellt
- Pelletheizung
- Fenster und Fenstertüren werden als 5 Kammerprofil mit 3-fach – Wärmeschutzverglasung ausgeführt
- Parkettböden in den Wohn-/Schlaf-/Hobbyräumen zum Materialpreis von Euro 65,-- vorgesehen
- In den Bädern, Dielen, und Küchen sind Fliesenböden zum Materialpreis von Euro 40,-- vorgesehen
- Im Wohnbereich elegante Innentüren mit ca. 2,10 m Höhe
- Bäder sind mit Toilette, Waschbecken, Acryl-Badewanne (außer Duschbäder) und bodengleicher Dusche oder Duschwanne ausgestattet. Ausstattung von namhaften Markenherstellern gemäß Budget
- Fußbodenheizung, in den Bädern zusätzlich ein Handtuchheizkörper
- Elektrische Raffstores
- Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen erhalten einen Belag aus Betonplatten im Splittbett verlegt, Materialpreis, Euro 35,--
- Balkone werden als auskragende Stahlbetonplatten hergestellt
- Treppenhäuser erhalten einen hochwertigen Natursteinboden
- Elektrisch betriebener Lift vom KG bis zum DG
- Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- Die Außenanlagen gemäß dem Freiflächengestaltungsplan vollständig hergestellt
- Die schlüsselfertigen Preise erhalten die Grundstückskosten, Planungskosten, Baukosten und Erschließungskosten

Gerne können **jetzt** noch Ihre individuellen Ausstattungs- und Sonderwünsche in Absprache mit dem Bauträger in der Bauphase mit berücksichtigt werden!!!

Das Bauvorhaben wird von einem renommierten Bauträger ausgeführt.
Referenzobjekte können gerne benannt werden.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Überzeugen Sie sich von diesem BAU-HIGHLIGHT.



Provisionsfreier Exklusiv-Vertrieb

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Auskünfte oder in einem persönlichen Gespräch bei einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Bei Interesse können Sie uns per Email kontaktieren. Unser Büro ist zu erreichen unter Tel. Nr.: 08801-915872 oder Ihre Ansprechpartnerin, Frau Petra Renger, Mobil: Tel. Nr.: 0173-8682256.

82319 Starnberg am Starnberger See, eine beliebte Wohngegend und bekannte Stadt mit vielen Vorzügen. Sie bietet sowohl eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen (MIS), Kindergärten, schicke Restaurants als auch ein vielfältiges Freizeitangebot mit einer großen Auswahl an Aktivitäten, wie Golfen, Tennis, Segeln etc. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist vor Ort und in wenigen Autominuten erreichen Sie die Landeshauptstadt München.

Objekt Nr. 20152

VERKAUFT

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt