

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Illustration



Südostansicht

******* Provisionsfrei... Ein neues exklusives Highlight in Starnberg *******
Neubau von 4 modernen DHH mit Dachterrasse... fußläufig in die City

Baubeginn ist erfolgt ! - ein neues exklusives Highlight für Starnberg. Einzug in Ihr neues Zuhause 3. Quartal 2016.

Auf einem ca. 1600 m² großen und sonnigen Grundstück entstehen 4 moderne attraktive DHH in einer begehrten Wohnlage, umgeben von gepflegten Ein-/Zweifamilienhäusern und nur wenige Minuten fußläufig in die City von Starnberg am Starnberger SEE, entfernt.

Die hochwertig ausgestatteten Häuser - KG+EG+OG+DG - bieten durch die variablen Grundrisse eine perfekte und individuelle Raumaufteilung nach Ihren Wünschen.

Es werden vier unterschiedliche Grundstücksgrößen in Realteilung (siehe Zeichnung gelb-blau-grün-rot) mit jeweils einer Wohnfläche zwischen 180 m² - 185 m² zzgl. ca. 50 m² Nfl. angeboten.

Die Ausstattungs- und Sonderwünsche können in Absprache mit dem Bauträger vor Beginn der Bauphase gerne berücksichtigt werden.

Das Bauvorhaben wird von einem renommierten Bauträger, der Firma Dorn & Däxl, ausgeführt. Auf Wunsch können wir Ihnen Referenzobjekte benennen.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Preisliste

DHH 1 (gelb) **verkauft**

- Grundstücksgröße (real) ca. 352 m²
- Wohnfläche ca. 185 m²
- Nutzfläche ca. 49 m²

DHH 2 (blau) **verkauft**

- Grundstücksgröße (real) ca. 318 m²
- Wohnfläche ca. 180 m²
- Nutzfläche ca. 53 m²

DHH 3 (grün) **verkauft**

- Grundstücksgröße (real) ca. 328 m²
- Wohnfläche ca. 180 m²
- Nutzfläche ca. 53 m²

DHH 4 (rot) **verkauft**

- Grundstücksgröße (real) ca. 347 m²
- Wohnfläche ca. 180 m²
- Nutzfläche ca. 53 m²

Einzelgarage und Stellplatz **verkauft**

Bei allen Angaben bzgl. Wohn-/Nutz-/ Grundstücksfläche handelt es sich um ca. Angaben.
Alle Preise verstehen sich inklusive 19% MwSt.

Provisionsfreier Exklusiv-Vertrieb

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Auszug der Baubeschreibung incl. hochwertiger Ausstattung

- Massive Ziegelbauweise
- KfW-70 – Effizienzhaus (EnEV 2014), ein Energieausweis wird erstellt
- Wärmepumpe (Luft/Wasser)
- Fenster und Fenstertüren als 5 Kammerprofil mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Parkettböden
- Hochwertige Fliesenauswahl für Bäder, Gäste-WC und Küchenzeile
- Fußbodenheizung, in den Bädern zusätzlich ein Handtuchheizkörper
- Zwei Bäder und ein Gäste – WC
- Im Wohnbereich elegante Innentüren, lichte Rohbauhöhe 213,5 cm vom EG bis DG
- Duschen bodengleich mit Rinne
- Acryl-Badewanne
- Namhafte Sanitärhersteller wie Grohe, Ideal, V&B oder ähnlich
- Thermolüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung und eingebaute G3-Filter
- Briefkasten-/Klingelanlage (mit Video)

Die komplette Baubeschreibung erhalten Sie gerne bei einer Exposé-Anfrage.

Optional erhältlich

- Kamin für Holzofen, einschl. notwendiger Putztür. Platzierung, wie in den Grundrissen dargestellt. Die Kamine werden über Dach mit Titanzinkblech verkleidet. Anschluss für Ofen bauperseits.
Mehrpreis € 6.850,--
- Anmerkung: wird ein raumluftabhängiger Holzofen betrieben, muss dieser Aufstellraum in Absprache mit dem Bezirkskaminkehrermeister mit einem Sicherheitsdruckwächter ausgestattet werden. Unverbindlicher Richtpreis für Lieferung und Einbau eines Sicherheitsdruckwächters ca. € 1.200,--
- Raffstores statt Rollläden für alle Fenster vom EG bis DG. Alu-Lamellen 80 mm breit mit Führungsschienen, Mauerkasten Maximus Duo. Bedienung elektrisch. Technisch bedingt kann das Fenster im Gäste-WC keinen Raffstore erhalten. Hier wird aus optischen Gründen statt des Kunststoffrollladenpanzers ein Aluminiumpanzer verwendet werden.
Mehrpreis € 8.950,--
- Schneefanggitter passend zur Dachdeckung. Mehrpreis auf Anfrage je nach Länge.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Illustration



Nordwestansicht

Provisionsfreier Exklusiv-Vertrieb

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Auskünfte in einem persönlichen Gespräch vor Ort zur Verfügung. Bei Interesse können Sie uns per Email kontaktieren und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Unser Büro ist werktags in der Zeit zwischen 8.00- 18.00 h unter der Tel. Nr. 08801-915872 zu erreichen. Ihre Ansprechpartnerin, **Frau Petra Renger, Mobil: Tel. Nr.: 0173-8682256.**

82319 Starnberg am Starnberger SEE, eine der beliebtesten Wohngegenden Deutschlands. Die bekannte Stadt mit Ihren vielen Vorzügen bietet sowohl eine hervorragende Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschulen, Kindergärten, Gymnasium, Munich International School (MIS), schicke Restaurants, Cafés als auch ein vielfältiges Freizeitangebot mit einer großen Auswahl an Aktivitäten wie Golfen, Tennis, Segeln etc., um nur Einige zu nennen.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist vor Ort und in wenigen Autominuten erreichen Sie die Landeshauptstadt München.

Objekt Nr. 201546

verkauft!

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt