

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Moderne 3 Zi. NEUBAU - WHG mit Süd-Terrasse und eigenem Garten mit Blick ins Grüne ***

Zum **Verkauf** kommt diese **attraktive** und moderne **3 Zi. - NEUBAU Terrassen-WHG**, ca. **96 m² Wfl.** zzgl. Nfl., Bj. 2017, in einer sehr **gepflegten** kleinen Wohnanlage **mit Lift** in 82402 Seeshaupt am beliebten Starnberger SEE.

Die Wohnung ist **individuell** aufgeteilt und verfügt über einen **ansprechenden** Grundriss.

Aufteilung und Ausstattung: ca. **44 m² großzügiger** Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die **sonnige Südterrasse** mit **Blick ins Grüne** und dem **eigenen Gartenanteil** von ca. 50 m² Fläche.

Zwei Schlafzimmer, XL- Küche, Flurbereich, Garderobe, gefliestes Duschbad mit WC.

Die Böden sind hochwertiges Eichenparkett und helle Fliese. Ein eigener, ca. 7m² großer Kellerabteil, **1 TG-Einzelstellplatz - 18.000,- €** - und **ein Außenstellplatz - 6.000,- €** - runden das Gesamtbild dieser sehr **schönen Immobilie** ab.

Waschmaschinen-/Trockerraum und ein oberirdischer Fahrradraum für die Gemeinschaft.

Derzeitiges Wohngeld mtl. 277,- €.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Eine Hochwertige Ausstattung: hochwertiges Eichenparkett, Naturfliese, elektrische Rollläden, bodentiefe XL-Glasedusche, Gegensprechanlage, Panoramafenster, KFW 70, einzeln regulierbare Fußbodenheizung.



Modernes Duschbad



Außenbereich- sonnige Terrasse mit eigenem Gartenanteil

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Die Wohnung ist sowohl für **Kapitalanleger** als auch zum **Selbstbezug** interessant und bietet eine Vielfaltigkeit des **WOHNENS**. Seeshaupt ... beliebt bei **Jung** und **Alt**, eine **WOHLFÜHLWOHNUNG** für **Singels** und **Paare**, Individualisten und **Ruhesuchende**... die Immobilie ist umgeben von gepflegten EFH und attraktiven Mehrfamilienhäusern.



Grundwassersee vor der Haustür

82402 Seeshaupt am Starnberger SEE, ein beliebter Ort, in dem man gerne wohnt, bietet einen hohen Freizeitwert, den Grundwassersee **fußläufig** in unmittelbarer Nähe, den **Starnberger SEE** in 10 Min. erreichbar; baden, segeln, radeln, für Jeden wird etwas geboten. Die Natur vor der Tür. Supermarkt, Ärzte, Boutiquen, Restaurants, Banken, Apotheke, kleinere Kunstläden, **Kindergärten**, **Grundschule**, Sportverein, Regionalbahn Tutzing - Kochel und die Busverbindungen sind in wenigen Minuten **zu Fuß** zu erreichen.

Objekt Nr.: 2018300

***** Verkauft *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt