

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Idyllisches Baugrundstück – umgeben von Wald und Wiesen... im beliebten Seeshaupt – nur einen Katzensprung zum SEE ***

Der Satz: ... **es ist Luxus, keinen Nachbarn zu haben** ... trifft hier zu. Zum **Verkauf** kommt dieses **sehr attraktive** und nach **Süd-/Westen** ausgerichtete, absolut **sonnige, 1853 m² große TRAUM - Grundstück** mit **unverbaubarem Weitblick**, in **begehrter** und **ruhiger Wohnlage**, umgeben von weitläufig entfernten EFH und kleineren Ferienhäusern in 82402 **Seeshaupt am begehrten Starnberger SEE**.

Diese **interessante RARITÄT** befindet sich in einem **Landschaftsschutzgebiet**, umgeben von Wiesen und Wäldern, im Außenbereich mit vorhandenem Baubestand. Der **beliebte SEE** befindet sich einen Katzensprung entfernt in 150 m Luftlinie. Das zu veräußernde **Grundstück** ist mit einem charmanten **EFH - Altbestand** – Bj. 1960, plus Garage und Gerätehäuschen, bebaut. Der **Baukörper** wurde in konventioneller **Bauweise** errichtet, E + D, ca. 120 m² Wfl. zzgl. Nfl., mit den Maßen 8 m x 10 m.

Lt. Auskunft der Gemeinde besteht ein **einfacher Bebauungsplan, Seeshaupt Süd I** von 1993. Denkbar wäre eine **Neubebauung** mit einem **EFH**, lt. BB-Plan - 2 Vollgeschosse/ Satteldach und Garage/Stellplatz. Die Optionen für dieses Objekt sind vielfältig – Altbestandserhaltung oder Neubau.

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Vielleicht eine **Ruhe-Oase** für die ganze Familie... Treffpunkt mehrerer **Generationen** als Sommerdomizil in einem charmanten Ferienhaus, die gemeinsam ihre **Wochenenden und/oder Urlaube** verbringen... und den SEE genießen. Vielfältige **Freizeitmöglichkeiten** - Tennisclub - sämtliche Wassersportarten - öffentlicher Badestrand – Segel- Yachtclub - Restaurants - Luxushotel – **Lifestyle pur** – es ist alles vor Ort und in wenigen Minuten **fußläufig** erreichbar.

Beliebt bei **Jung und Alt ... Ruhesuchenden ... Individualisten...** die die Vorzüge einer **Fast – Alleinlage** schätzen, ohne jedoch auf die Infrastruktur verzichten zu müssen. Im Ort sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs vorhanden.



...ohne direkte Nachbarschaft

82402 Seeshaupt am Starnberger SEE, ein beliebter Ort, in dem man gerne wohnt, bietet einen hohen Freizeitwert, den SEE **fußläufig** in unmittelbarer Nähe, baden, segeln, radeln, für Jeden wird etwas geboten. Die Natur vor der Tür. Supermärkte, Ärzte, Boutiquen, Restaurants, Banken, Apotheke, kleinere Kunstläden, **Kindergärten, Grundschule**, Sportvereine, öffentliche Verkehrsverbindungen und die Anbindung an die Autobahn A95 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Objekt Nr.: 2018400

***** Verkauf*****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt