

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Sonnig - Großzügig - Familienfreundlich - 4 Zi. WHG mit 2 Balkonen und Blick ins Grüne ***

Zum **Verkauf** kommt diese **attraktive** und lichtdurchflutete **4 Zi. - WHG**, ca. **105 m² Wfl.** zzgl. Nfl., Bj. 1973, im 2. OG in einer sehr **gepflegten** Wohnanlage **mit Lift** in Hechendorf, einem Ortsteil von 82229 Seefeld am idyllischen **Pilsensee**.

Die Wohnung ist **individuell** aufgeteilt und verfügt über einen **ansprechenden** Grundriss.

Aufteilung und Ausstattung: ca. **40 m² großzügiger** Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Ausgang auf den großen **sonnigen Südbalkon** und dem **kleineren Ostbalkon** mit **Weitblick ins Grüne**.

Ein **geräumiges** Elternschlafzimmer, 2 gleichgroße Kinderzimmer, Flurbereich, gefliestes Wannen-/Duschbad mit Waschmaschinen-/Trockneranschluss, **extra** Gäste-WC, **XL- Diele** mit Garderobe und **zwei** zusätzliche Abstellräume. Die Böden sind Fliese/Laminat/Kork. Ein eigener, ca. 5m² großer Kellerabteil und ein **TG-Einzelstellplatz** runden das Gesamtbild dieser sehr **schönen Immobilie** ab. Der **Kaufpreis** des **TG-Stellplatzes beträgt 15.000,- €**.

Münz-Waschmaschinen-/Trockenraum und Fahrradkeller für die Gemeinschaft.

Derzeitiges Wohngeld mtl. 482,- € (NK 285,-€ plus 197,- € für Rücklagen).

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Der sonnige Südbalkon... in ruhiger Lage

Die Wohnung ist sowohl für **Kapitalanleger** als auch zum **Selbstbezug** interessant und bietet eine Vielfalt des **WOHNENS**. Hechendorf/Seefeld ... beliebt bei **Jung und Alt**, ein Paradies für **Familien und Paare**, Individualisten und **Ruhesuchende**... die WHG ist umgeben von kleineren Stadtvillen, EFH und attraktiven Wohnanlagen mit niveauvollen Geschäften.

82229 Hechendorf am Pilsensee, ein **begehrter Ortsteil der Gemeinde Seefeld**, bietet einen hohen Freizeitwert, den **SEE fußläufig** in unmittelbarer Nähe; baden, segeln, radeln, für Jeden wird etwas geboten. Die Natur vor der Tür. Banken, Apotheke, kleinere Kunstläden, **Kindergarten, Grundschule**, Sportverein, Busverbindungen und der **S-Bahn Anschluss München-Herrsching** sind in wenigen Minuten **zu Fuß** zu erreichen. Die Infrastruktur - **Geschäfte**, Supermärkte, Ärzte, Boutiquen, Restaurants und weitere **öffentliche Verkehrsmittel** - sind in Seefeld und Herrsching vorzufinden.

Objekt Nr.: 2018100

***** Verkauft *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt