

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Keine Käuferprovision... Exklusives HIGHLIGHT in Stockdorf ***
Neubau von einem modernen 3- Spänner in einer ruhigen Wohngegend

Der Baubeginn erfolgt in Kürze - ein neues exklusives Highlight für Stockdorf - Einzug in Ihr neues Zuhause Mitte 2019.

Auf einem ca. 650 m² großen und sonnigen Grundstück entsteht ein moderner attraktiver 3 - Spänner in einer begehrten Wohnlage, umgeben von gepflegten EFH und Stadtvillen, nur wenige Minuten fußläufig ist die gesamte Infrastruktur zu erreichen.

Die hochwertig ausgestatteten Häuser - KG+EG+OG+DG - bieten durch die variablen Grundrisse eine perfekte und individuelle Raumaufteilung nach Ihren Wünschen.

Es werden drei unterschiedliche Grundstücksgrößen in Realteilung (siehe Zeichnung gelb-blau- grün) mit jeweils einer Wohnfläche zwischen ca. 140 m² - 150 m² zzgl. ca. 35 m² Nfl. angeboten.

Die Ausstattungs- und Sonderwünsche können in Absprache mit dem Bauträger vor Beginn der Bauphase gerne berücksichtigt werden.

Das Bauvorhaben wird von einem renommierten Bauträger, der Firma Dorn & Däxl Bauträger GmbH, ausgeführt. Auf Wunsch können wir Ihnen Referenzobjekte benennen.

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Preisliste

REH 1 (gelb)

- Grundstücksgröße (real) ca. 183 m²
- Gemeinschaftsfläche (1/3) ca. 29 m²
- Wohnfläche ca. 150 m² mit Dachterrasse
- Nutzfläche ca. 35 m²

RMH 2 (blau)

- Grundstücksgröße (real) ca. 116 m²
- Gemeinschaftsfläche (1/3) ca. 29 m²
- Wohnfläche ca. 141 m²
- Nutzfläche ca. 37 m²

REH3 (grün)

- Grundstücksgröße (real) ca. 253 m²
- Gemeinschaftsfläche (1/3) ca. 29 m²
- Wohnfläche ca. 140 m²
- Nutzfläche ca. 36 m²

Einzelgarage und Stellplatz

Bei allen Angaben bzgl. Wohn-/Nutz-/ Grundstücksfläche handelt es sich um ca. Angaben.
Alle Preise verstehen sich inklusive 19% MwSt.

Keine Käuferprovision - Exklusiv-Vertrieb

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Auszug der Baubeschreibung incl. hochwertiger Ausstattung

- Massive Ziegelbauweise
- EnEV 2016
- Wärmepumpe (Luft/Wasser)
- Fenster und Fenstertüren mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Parkettböden
- Hochwertige Fliesenauswahl für Bäder, Gäste-WC und Küchenzeile
- Fußbodenheizung, in den Bädern zusätzlich ein Handtuchheizkörper
- Zwei Bäder und ein Gäste – WC
- Im Wohnbereich elegante Innentüren mit einer Höhe von 2,10 m im EG und OG
- Duschen bodengleich mit Rinne
- Acryl-Badewanne
- Namhafte Sanitärhersteller wie Duravit, Ideal oder ähnlich
- Hobbykeller in Wohnraumqualität
- Funkhandsender für die Einzelgarage

Die komplette Baubeschreibung erhalten Sie gerne bei einer Exposé-Anfrage.

Optional erhältlich/Sonderwünsche/Aufpreis

- Für das **RMH Nr. 2**: Einzügiger Kamin für feste Brennwertstoffe, DN 18 vom KG bis über Dach, mit Kaminkopfverkleidung in Titanzink.
- Dezentrale kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung, LTM-Thermolüfter
- Liefern und Montieren von Alu-Raffstores statt Rollläden (Breite 8 cm – pulverbeschichtet –Farbwahl aus Herstellerfarbkarte) für sämtliche Fenster im Bereich EG und OG mit elektrischem Antrieb.
- Ausführung der Fenster außen in Farbe mit Renolitfolierung, Farbe nach Mustervorlage des Herstellers.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Süd-/Ostansicht

Keine Käuferprovision- Exklusiv-Vertrieb

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Auskünfte in einem persönlichen Gespräch vor Ort zur Verfügung. Bei Interesse können Sie uns per Email kontaktieren und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Unser Büro ist werktags in der Zeit zwischen 8.00- 18.00 Uhr unter der Tel. Nr. 08801-915872 zu erreichen.

Ihre Ansprechpartnerin, **Frau Petra Renger, Mobil- Nr.: 0173-8682256.**

82131 Stockdorf ist eine begehrte Wohngegend im Fünf-Seen-Land im Landkreis Starnberg. Dieser größte Ortsteil von Gauting mit seinen ca. 4.000 Einwohnern bietet mit seinen vielen Vorzügen sowohl eine hervorragende Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschule, Kindergärten, schicke Restaurants, Cafés als auch ein vielfältiges Freizeitangebot mit einer großen Auswahl an Aktivitäten wie Golfen, Tennis, etc., um nur Einige zu nennen.

Die öffentliche Verkehrsanbindung (S-Bahn) ist vor Ort und in wenigen Autominuten erreichen Sie die Landeshauptstadt München.

***** Verkauf *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt