

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** 2020 in die eigenen 4 Wände... Perfekt für die Familie - zum Selbstbezug
oder als Kapitalanlage ***

Zum **Verkauf** kommt diese **attraktive** und lichtdurchflutete **3 Zi. - WHG**, ca. **80 m² Wfl.** zzgl. Nfl., Bj. 1983, im 2. OG in einer sehr **gepflegten** Wohnanlage **mit Lift** in München Bogenhausen/Oberföhring, einem beliebten familienfreundlichen Stadtteil mit sehr guter Infrastruktur und vielen Grünanlagen.

Die Wohnung ist **individuell** aufgeteilt und verfügt über einen **ansprechenden** Grundriss.

Aufteilung und Ausstattung: ca. **25 m² großzügiger** Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die große **sonnige Westloggia mit Blick ins Grüne**. Ein **geräumiges** Elternschlafzimmer mit Ausgang auf den Ostbalkon (Morgensonne) und Weitblick, 1 Kinderzimmer, EBK- mit E-Geräten und kleinem Essbereich, geräumiger Flur mit Garderobe und Diele, gefliestes Wannensbad, **extra** Gäste-WC mit Waschmaschinen-/Trockneranschluss. Die Böden sind Fliese/Laminat. Ein eigener, ca. 5m² großer Kellerabteil und ein **TG-Einzelstellplatz** runden das Gesamtbild dieser sehr **schönen Immobilie** ab. Der Kaufpreis des **TG-Stellplatzes** beträgt **15.000,- €**. Trockenraum und Fahrradkeller für die Gemeinschaft. Wohngeld ab 01.01.2020 mtl. 222,- € (NK incl. Rücklagen).

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Die Wohnung ist sowohl für **Kapitalanleger** als auch zum **Selbstbezug** interessant und bietet eine Vielfaltigkeit des **WOHNENS**. Bogenhausen/Oberföhring ... beliebt bei **Jung und Alt**, ein Paradies für **Familien, Paare** und Individualisten ... die WHG ist umgeben von kleineren Stadtvillen, EFH und attraktiven Wohnanlagen mit niveauvollen Geschäften.

81925 Bogenhausen/Oberföhring, ein beliebter Stadtteil in München, bietet einen hohen Freizeitwert, die Isar und den Englischen Garten zum Greifen nah. Für Jeden wird etwas geboten. Die Natur vor der Tür. Sehr gute Infrastruktur, **Geschäfte**, Supermärkte, Ärzte, Boutiquen, Restaurants und weitere **öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten, Grundschule, Realschule, Gymnasien** und Sportvereine, Busverbindungen und der **S-Bahn Anschluss** sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Objekt Nr.: 20197000

***** Verkauf *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt