

# Petra Renger

---

## ImmobilienConsulting



\*\*\* Ein Platz an der Sonne - EFH mit ELW... in sonniger und ruhiger Lage in Ammerland am Starnberger SEE \*\*\*

Zum **Verkauf** kommt dieses **individuell** gestaltete **Architekten** Einfamilienhaus incl. Einlieger-Wohnung, Bj. 1990, **ca. 190 m<sup>2</sup> Wfl.** zzgl. großzügige Nfl. in einer bevorzugten Wohngegend von Ammerland am Starnberger SEE, umgeben von gepflegten Ein-/Zweifamilienhäusern, auf **einem sonnigen** und eingewachsenen, nicht einsehbarem **715 m<sup>2</sup> großen** real geteilten **Grundstück**.

***Ein Platz an der Sonne... für eine große Familie oder ein Mehrgenerationenhaus...***

Dieses geräumige Anwesen in leichter **Hanglage** bietet eine vielfältige **Möglichkeit** des **WOHNENS**. Die **interessante Immobilie** mit gesamt 6 Zimmern, 2 Küchen, 2 Bädern, 1 Gäste-WC, diversen Nebenräumen und Wintergarten, ist wie folgt aufgeteilt:

[www.immobilienconsulting-renger.de](http://www.immobilienconsulting-renger.de)

[info@immobilienconsulting-renger.de](mailto:info@immobilienconsulting-renger.de)  
[petra.renger@hotmail.de](mailto:petra.renger@hotmail.de)  
[petra\\_renger@t-online.de](mailto:petra_renger@t-online.de)

Tel.+49( 0) 8801-915872  
Fax.+49( 0) 8801-915840  
Mobil+49( 0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b  
82402 Seeshaupt

# Petra Renger

---

## ImmobilienConsulting

**Erdgeschoss:** ca. 61 m<sup>2</sup> großer XL- Wohn-/Essbereich mit Wintergarten und Ausgang auf die sonnige, nicht einsehbare Gartenterrasse, weiße moderne EBK mit E-Geräten und Tresen, geräumige Diele und Gäste-WC.

**Obergeschoss:** 3 Zimmer, zwei davon mit Ausgang auf den sonnigen Balkon und Blick über den Dächern von Ammerland, Flur, großes hell gefliestes Wannen-/Duschbad mit zwei Waschbecken.

**Souterrain:** ELWHG mit ca. 57 m<sup>2</sup> Wfl. und separatem Eingang, bestehend aus 2 Zimmern – erweiterbar auf 3 Zimmer, Küche und Duschbad, 2 Kellerräumen, Flur, Waschküche und Heizraum mit Viessmann – Ölheizung, 4500 Ltr. Öltank.

**Besondere Ausstattungsdetails:**

4- Falttür im Wintergarten zur kompletten Öffnung, Glasdach mit Abschattung durch elektrische Rollläden. Zwei seo. Dachfenster elektrisch kippbar. Die Böden sind Fliese/teils Laminat. Zu diesem vielseitigen Objekt gehören eine Garage, Carport und Gartenlaube – Bj. 1998 – sowie ein ¼ Miteigentumsanteil von insgesamt 371 m<sup>2</sup> an einer Privatstraße.



Ein Platz an der Sonne...

[www.immobilienconsulting-renger.de](http://www.immobilienconsulting-renger.de)

[info@immobilienconsulting-renger.de](mailto:info@immobilienconsulting-renger.de)  
[petra.renger@hotmail.de](mailto:petra.renger@hotmail.de)  
[petra\\_renger@t-online.de](mailto:petra_renger@t-online.de)

Tel.+49( 0) 8801-915872  
Fax.+49( 0) 8801-915840  
Mobil+49( 0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b  
82402 Seeshaupt

# Petra Renger

---

## ImmobilienConsulting



Blick vom Balkon... über den Dächern von Ammerland

**Ammerland/Wimpasing am Starnberger SEE** sind Ortsteile der Gemeinde 82541 Münsing und bieten sowohl eine **gute Infrastruktur** als auch einen sehr hohen Freizeitwert. **Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs – Edeka – Bäcker – Metzger -**, Ärzte, Apotheke, **Grundschule, Kindergärten** und gemütliche **Restaurants sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar. Weiterführende Schulen - Munich Intern. School** - oder auch in den **angrenzenden Gemeinden** sind vorhanden. Segeln, Radfahren, Tennis, zahlreiche Golfplätze und der beliebte Starnberger SEE zum Greifen nah, um nur einige attraktive **Freizeit- Highlights** zu nennen.

**Objekt Nr. 20193000**

**\*\*\* Verkauft \*\*\***

[www.immobilienconsulting-renger.de](http://www.immobilienconsulting-renger.de)

[info@immobilienconsulting-renger.de](mailto:info@immobilienconsulting-renger.de)  
[petra.renger@hotmail.de](mailto:petra.renger@hotmail.de)  
[petra\\_renger@t-online.de](mailto:petra_renger@t-online.de)

Tel.+49( 0) 8801-915872  
Fax.+49( 0) 8801-915840  
Mobil+49( 0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b  
82402 Seeshaupt