

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Charmantes EFH im Dornröschenschlaf... auf einem sonnigen großen Grundstück ... in einer gefragten familienfreundlichen Lage ***

Zum **Verkauf** kommt dieses **individuell** gestaltete **Architekten** Einfamilienhaus, Bj. 1936, Baujahrs bedingte Sanierungen/Renovierungen stehen an, mit gesamt **ca. 100 m² Wfl.** zzgl. großzügige Nfl. in einer bevorzugten Wohngegend von Schongau auf einem **sonnigen 706 m² großen Grundstück.** Dieses Einfamilienhaus bietet eine vielfältige **Möglichkeit** des **WOHNENS.**

Die **interessante Immobilie** mit gesamt 4 Zimmern, 1 Küche mit XL- Essbereich, 1 Bad und diversen Nebenräumen ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: 1 EBK mit einem **XL-Essbereich** und einem **Wohnzimmer mit Kachelofen**, 1 helles Wannenbad. Diele und Aufgang zur Treppe ins 1.OG

Obergeschoss: drei **Schlafzimmer**, Flur.

Dachgeschoss: Spitzboden nicht ausgebaut

Kellergeschoss: Vier Kellerräume, einer davon mit Waschmaschine und Trockenbereich.

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Besondere Ausstattungsdetails:

Fenster – Bj. ca. 95, Kabelanschluss, überdachte Pergola mit Blick in den verträumten Garten, großzügiges Gerätehaus mit XL-Nfl.. Derzeit wird das Haus über einen Nachtspeicherofen und einen Kachelofen beheizt. Durch Modernisierung wäre auch **problemlos eine Heizung über Fernwärme** einzubauen, da ein Anschluss bereits in der Straße vorhanden ist. Zu diesem **vielseitigen Objekt** gehört eine **Einzel –Garage, Bj. 1967.**

Lt. Auskunft der Stadt wäre auch eine **Erweiterung des Baukörpers** oder eine **Neubebauung gemäß § 34 BauGB lt. umliegender Bebauung** mit einem EFH denkbar.

Ein Objekt mit vielen Möglichkeiten für **Handwerker, Individualisten**, eine **Familie**, die sich Ihren **Traum vom eigenen Haus** erfüllen möchte, der Garten ist ein **wahres Paradies für Kinder...** überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.



Die Stadt Schongau liegt im Pfaffenwinkel am Lech im schönen Oberbayern und bietet sowohl eine sehr **gute Infrastruktur** als auch einen hohen Freizeitwert. **Einkaufsmöglichkeiten**, Ärzte, Apotheken, **Grundschule, Kindergärten, weiterführende Schulen - Mittelschule und Gymnasium**, gemütliche **Restaurants** und trendige Boutiquen **sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar**. Radfahren, Tennis, zahlreiche Sportstätten, die nahen Königsschlösser und die Wieskirche sowie die Lage an der Romantischen Straße zwischen Augsburg und Füssen laden zu Aktivitäten ein, um nur einige attraktive **Freizeit- Highlights** zu nennen. Dank der zahlreichen schön gelegenen Hotels, Pensionen sowie Ferienwohnungen und Apartments handelt die **romantische Altstadt** von Schongau frei nach dem Motto: **WOHNEN... wo andere Urlaub machen ...**

Objekt Nr. 2020200

***** Verkauft *****

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt