

# Petra Renger

---

## ImmobilienConsulting



\*\*\* Erstbezug - Moderne 3 Zi. NEUBAU – WHG - ca. 94 m<sup>2</sup> Wfl./Nfl.- mit großer Südwest-Terrasse und Privatgarten in ruhiger Wohngegend \*\*\*

Zum **Verkauf** kommt diese **attraktive** und moderne **3 Zi. - NEUBAU Terrassen-WHG**, ca. **94 m<sup>2</sup> Wfl./Nfl.**, Bj. 2019/2020, in einer **gepflegten kleinen Wohnanlage** - bestehend aus **2 Einzelhäuser** mit insgesamt 9 Wohnungen - und **Lift** in einer **ruhigen Wohngegend/Sackgassenlage** in 81243 München-Aubing.

Die Wohnung ist **individuell** auf 2 Ebenen aufgeteilt und verfügt über einen **ansprechenden** Grundriss.

**Aufteilung und Ausstattung:** EG : ca. **31 m<sup>2</sup> großzügiger** Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Ausgang auf die **sonnige XL- Südwest -Terrasse** mit **Blick ins Grüne** und dem **eigenen eingezäunten Gartenanteil** von ca. **115 m<sup>2</sup> Fläche** im Sondernutzungsrecht. Ein Schlafzimmer mit Ausgang in den **Garten**, offene Küche, Dielen, modernes gefliestes Duschbad mit WC und **bodengleicher Dusche** mit **Echtglasabtrennung** und Waschmaschinen-/Trocknerplatz.

...

[www.immobilienconsulting-renger.de](http://www.immobilienconsulting-renger.de)

[info@immobilienconsulting-renger.de](mailto:info@immobilienconsulting-renger.de)  
[petra.renger@hotmail.de](mailto:petra.renger@hotmail.de)  
[petra\\_renger@t-online.de](mailto:petra_renger@t-online.de)

Tel.+49( 0) 8801-915872  
Fax.+49( 0) 8801-915840  
Mobil+49( 0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b  
82402 Seeshaupt

# Petra Renger

---

## ImmobilienConsulting

Von der Diele aus gelangen Sie **über eine Treppe** in den Souterrain ( abgetrennt durch eine extra Tür im unteren Bereich ), der in **Wohnraumqualität** ausgestattet ist. Ein großzügiger Hobbyraum/Gästezimmer mit Anschluss für eine Küchenzeile, ein **2. modernes Duschbad mit WC** und Waschmaschinen-/Trockneranschluss, Flur und ein extra Kellerraum. Die Einheit ist in sich abgeschlossen. Sie können auch vom Souterrain direkt über den Treppenhausbereich in die Tiefgarage gelangen.

**1 TG-Einzelstellplatz - Kaufpreis € 27.000,-- €** - runden das Gesamtbild dieser sehr **schönen Immobilie** ab.

Ein Fahrradunterstand im Außenbereich und ein kleiner Spielplatz für die Gemeinschaft sind vorhanden. Derzeitiges Wohngeld für Wohnung und TG-Stellplatz mtl. 246,-- €.

**Hochwertige Ausstattung:** hochwertiges Eichenparkett, Naturfliese, elektrische Rollläden, bodentiefe XL-Glasdusche, hochwertige Sanitärausstattung, Gegensprechanlage, Panoramafenster, einzeln regulierbare Fußbodenheizung etc.

Die Wohnung ist sowohl für **Kapitalanleger** als auch für **Selbstbezieher** interessant und bietet eine Vielfältigkeit des **WOHNENS**.

München - Aubing...beliebt bei **Jung** und **Alt**, eine **WOHLFÜHLWOHNUNG** für **Singels** , **Paare** oder eine kleine Familie... die Immobilie ist umgeben von gepflegten EFH und attraktiven Mehrfamilienhäusern.



[www.immobilienconsulting-renger.de](http://www.immobilienconsulting-renger.de)

[info@immobilienconsulting-renger.de](mailto:info@immobilienconsulting-renger.de)  
[petra.renger@hotmail.de](mailto:petra.renger@hotmail.de)  
[petra\\_renger@t-online.de](mailto:petra_renger@t-online.de)

Tel.+49( 0) 8801-915872  
Fax.+49( 0) 8801-915840  
Mobil+49( 0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b  
82402 Seeshaupt

# Petra Renger

---

## ImmobilienConsulting



**81243 München-Aubing**, ein gepflegter Ortsteil mit einer sehr guten Infrastruktur, vielen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und einem hohen Freizeitwert. Die Aubinger Lohe bietet Naherholung in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und S-Bahnanschluss sind in wenigen Minuten erreichbar. Neuaubing S8, Aubing S4, zur BAB 96 München/Lindau ca. 3 km.

**Objekt Nr.: 2020101**

**\*\*\* Verkauft \*\*\***

[www.immobilienconsulting-renger.de](http://www.immobilienconsulting-renger.de)

[info@immobilienconsulting-renger.de](mailto:info@immobilienconsulting-renger.de)  
[petra.renger@hotmail.de](mailto:petra.renger@hotmail.de)  
[petra\\_renger@t-online.de](mailto:petra_renger@t-online.de)

Tel.+49( 0) 8801-915872  
Fax.+49( 0) 8801-915840  
Mobil+49( 0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b  
82402 Seeshaupt