

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Nord-/Westansicht

***** Provisionsfrei... Exklusives HIGHLIGHT in SEESHAUPT *****
Neubau von 2 modernen großen DHH ...einen Katzensprung zum SEE

Der Baubeginn ist erfolgt - ein neues exklusives Highlight für Seeshaupt - Einzug in Ihr neues Zuhause 4. Quartal 2021.

Auf einem ca. 1060 m² großen und sonnigen Grundstück entstehen 2 moderne attraktive DHH in einer begehrten Wohnlage, umgeben von gepflegten Ein-/Zweifamilienhäusern, nur 3 Minuten fußläufig in die City von Seeshaupt und einen Katzensprung zum Starnberger SEE, entfernt.

Die hochwertig ausgestatteten Häuser - KG+EG+OG+DG - bieten durch die perfekten Grundrisse eine großzügige Raumaufteilung – 4,5 bzw. 6 Zimmer plus Hobbyraum.

Es werden 2 unterschiedliche XL- Grundstücksgrößen in Realteilung (siehe Zeichnung gelb-blau) mit jeweils einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 236 m² bzw. von ca. 218 m² angeboten.

Die Ausstattungs- / und Sonderwünsche können in Absprache mit der ausführenden Baufirma vor Beginn der Bauphase gerne berücksichtigt werden.

Das Bauvorhaben wird von der renommierten Firma Dorn & Däxl Bauträger GmbH angeboten. Auf Wunsch können wir Ihnen Referenzobjekte benennen.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Süd-/Ostansicht

Preisliste

DHH 1 (gelb) incl. Doppelgarage

- Grundstücksfläche (real) ca. 498 m²
- Wohnfläche ca. 175 m²
- Nutzfläche ca. 61 m²

DHH 2 (blau) incl. Garage und Stellplatz

- Grundstücksfläche (real) ca. 555 m²
- Wohnfläche ca. 174 m²
- Nutzfläche ca. 44 m²

Bei allen Angaben bzgl. Wohn-/Nutz-/ Grundstücksfläche handelt es sich um ca. Angaben.
Alle genannten Preise verstehen sich inklusive 16% MwSt.

Keine Käuferprovision - Exklusiv-Vertrieb

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Auszug der Baubeschreibung incl. hochwertiger Ausstattung

- Werthaltige und massive Ziegelbauweise
- Energieeffiziente Wärmepumpe (Luft/Wasser)
- Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Parkettböden
- Hochwertige Fliesenauswahl für Bäder und Gäste-WC
- Fußbodenheizung, in den Bädern zusätzlich ein Handtuchheizkörper
- Zwei Bäder und ein Gäste - WC
- Duschen bodengleich mit Rinne
- Acryl-Badewanne
- Namhafte Sanitärhersteller
- Garage usw.

Die komplette Baubeschreibung erhalten Sie gerne bei einer Exposé-Anfrage.

Optional erhältlich

- Einzügiger Kamin an der Kommunwand für feste Brennstoffe, DN 18 vom KG bis zum Dach, mit Kaminkopfverkleidung in Titanzink, incl. Maßnahmen für den Kaminkehrer bestehend aus einer Leiter in Dachfarbe sowie einem Trittrost (falls genehmigungsfähig)
Preis für DHH1 und DHH 2 gleich: 6.553,-- €

Folgende Leistungen sind im Gesamtpreis nicht enthalten

- Hausanschlüsse (Wasser, Kanal – teilweise, Strom und Telefon)
- Herstellungsbeiträge (Wasser und Abwasser)
- Außenanlagen wie Zäune, Humusierung, Rasenansaat, Ersatzpflanzung usw.
- Gebäudeeinmessung
- Notwendige Versicherungen (z.B Bauherrenhaftpflicht, Feuerrohbau, Bauleistung)
- usw. siehe Baubeschreibung

Technische Änderungen und Irrtum vorbehalten
Alle genannten Preise incl. 16% MwSt

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Süd-/Westansicht

Keine Käuferprovision - Exklusiv-Vertrieb

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Auskünfte in einem persönlichen Gespräch vor Ort zur Verfügung. Bei Interesse können Sie uns per Email kontaktieren und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Unser Büro ist werktags in der Zeit zwischen 8.00- 18.00 h unter der Tel. Nr. 08801-915872 zu erreichen. Ihre Ansprechpartnerin, **Frau Petra Renger, Mobil: Tel. Nr.: 0173-8682256.**

82402 Seeshaupt am Starnberger SEE, eine Perle am SEE.

Der bekannte Ort mit seinen vielen Vorzügen bietet sowohl eine hervorragende Infrastruktur... Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschule, Kindergärten, schicke Restaurants und Cafés als auch ein vielfältiges Freizeitangebot mit einer großen Auswahl an Aktivitäten wie Golfen in (Eurach, Iffeldorf oder auch Beuerberg), Tennis und Segeln etc. vor Ort, um nur einige zu nennen. Weiterführende Schulen befinden sich in Tutzing, Penzberg oder auch die MIS (Munich Intern. School) in Percha/Starnberg. Die öffentliche Verkehrsanbindung – Bus/Bahn ist vor Ort und in wenigen Autominuten erreichen Sie die A995, BAB nach München oder auch Garmisch-Partenkirchen.

Objekt Nr. 2020600

***** Verkauft *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt