

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Für Menschen, die den besonderen Lifestyle mögen ...im Erstbezug

*** Modern - Puristisch - Haus im Haus... mit Balkon und Terrasse... Blick ins Grüne ***

Zum **Verkauf** kommt diese **LIFESTYLE 3 Zi. WHG** auf **zwei Ebenen, EG + 1. OG**, ein **Wohngefühl** wie - **Haus im Haus** - **attraktiv** und **lichtdurchflutet**, ca. **110 m² Wfl.** zzgl. Nfl., Bj. **2016**, in einer **modernen, gepflegten** Mehrparteien - Wohnanlage **mit Lift**. Diese **Wohnung** befindet sich in einem **neuerbauten Wohnquartier** in FFB, beliebt bei Jung und Alt, ein **Paradies** für Familien und Paare, Individualisten und Ruhesuchende, umgeben von kleineren Stadtvillen und attraktiven Wohnanlagen. Die Wohnung ist **individuell aufgeteilt** und verfügt über einen **ansprechenden Grundriss**.

Aufteilung: Im EG: ca. **33 m² großzügiger** Wohn-/Essbereich incl. offener Küche mit Ausgang auf die **sonnige XXL- Terrasse**, separate Speisekammer/Abstellraum, über eine moderne Treppe gelangt man in den Flur mit Garderobe und **befindet sich im 1. OG**, ein **Masterbad** mit Wanne und extragroßer Glasdusche und Waschmaschinen-/Trockneranschluss, **zwei Schlafzimmer**, jeweils mit **Ausgang** auf den **XL- Balkon** und **Blick gen Süden** in die gepflegte Gartenanlage.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Exklusive Ausstattung:

Teilweise bis zu **3.10 m Raumhöhe**, elektrische Rollläden, Böden sind aus **Granit** und **massivem Eichenparkett**, Wandfliesen im Bad aus hochwertigem Schieferimitat, Sanitärausstattung namhafter Hersteller, Fenster mit einer 3fach- Wärmeschutzisolierverglasung und fast ausschließlich **Panoramafenster** im gesamten Wohnbereich, eine **kontrollierte Wohnraumbelüftung** mit **Wärmerückgewinnung** sorgt für ein **angenehmes Klima**, im Balkonbereich sorgen **elegante Holzelemente**, - individuell verschiebbar, - für eine gewisse **Privatsphäre** und für den **perfekten Lifestyle**. Besonderheit: Das Haus wurde als **KfW 55 Haus** errichtet.

Ein eigenes Kellerabteil und ein **TG-Einzelstellplatz - Kaufpreis 14.900,- €** runden das Gesamtbild dieser sehr schönen Immobilie ab. Fahrradraum für die Gemeinschaft. Wohngeld derzeit mtl. 222,- €.



82256 Fürstfeldbruck, eine aufstrebende und zugleich sehr beliebte Kreisstadt bietet sowohl eine **hervorragende Infrastruktur** als auch ein **ausgezeichnetes Freizeitangebot**. Beliebt bei Jung und Alt, Kindergärten, Schule, ein Rewe-Markt, Friseursalon, Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Eine Vielzahl an Sportaktivitäten, für jeden Geschmack und jedes Alter. Ein ausgebautes, gut funktionierendes öffentliches Verkehrsnetz, Busse und S-Bahnanschluss nach München in nur ca. 25 Min.

Objekt Nr.: 2017900

***** Verkauft *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt