

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Klein - Fein - Mein – Moderne 2 Zi. NEUBAU -WHG mit Terrasse ***

Zum **Verkauf** kommt diese **attraktive** und moderne **2 Zi. - NEUBAU Terrassen-WHG**, ca. **47 m² Wfl.** zzgl. Nfl., Bj. 2017, in einer sehr **gepflegten** kleinen Wohnanlage **mit Lift** in 82402 Seeshaupt am beliebten Starnberger SEE.

Die Wohnung ist **individuell** aufgeteilt und verfügt über einen **ansprechenden** Grundriss.

Aufteilung und Ausstattung: ca. **25 m² großzügiger** Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Ausgang auf die **sonnige Südterrasse** mit **Blick ins Grüne** und dem **eigenen Gartenanteil** von ca. 55 m² Fläche.

Ein Schlafzimmer, Flurbereich, gefliestes Duschbad mit WC.

Die Böden sind hochwertiges Eichenparkett und Fliese. Ein eigener, ca. 7m² großer Kellerabteil und ein **TG-Einzelstellplatz** runden das Gesamtbild dieser sehr **schönen Immobilie** ab.

Waschmaschinen-/Trocknerraum und ein oberirdischer Fahrradraum für die Gemeinschaft.

Derzeitiges Wohngeld mtl. 135,- €.

Eine Hochwertige Ausstattung: elektrische Rollläden, bodentiefe XL-Glasdusche, Gegensprechanlage, Panoramafenster, KFW 70, einzeln regulierbare Fußbodenheizung.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Modernes Duschbad



Flurbereich mit Küchenzeile

Die Wohnung ist sowohl für **Kapitalanleger** als auch zum **Selbstbezug** interessant und bietet eine Vielfalt des **WOHNENS**. Seeshaupt ... beliebt bei **Jung** und **Alt**, eine **WOHLFÜHLWOHNUNG** für **Singels** und **Paare**, Individualisten und **Ruhesuchende**... die Immobilie ist umgeben von gepflegten EFH und attraktiven Mehrfamilienhäusern.

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Grundwassersee vor der Haustür

82402 Seeshaupt am Starnberger SEE, ein beliebter Ort, in dem man gerne wohnt, bietet einen hohen Freizeitwert, den Grundwassersee **fußläufig** in unmittelbarer Nähe, den **Starnberger SEE** in 10 Min. erreichbar; baden, segeln, radeln, für Jeden wird etwas geboten. Die Natur vor der Tür. Supermarkt, Ärzte, Boutiquen, Restaurants Banken, Apotheke, kleinere Kunstläden, **Kindergärten, Grundschule**, Sportverein, Regionalbahn Tutzing-Kochel und die Busverbindungen sind in wenigen Minuten **zu Fuß** zu erreichen.

Objekt Nr.: 2018200

***** Verkauft *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt