

Petra Renger

ImmobilienConsulting



***** Neubau - Erstbezug - Moderne 2 Zi. WHG... luxuriös möbliert...
in begerter Wohnlage von Bogenhausen *****

Zur **Vermietung** kommt diese **attraktive** und **moderne**, lichtdurchflutete **2 Zi. WHG**, ca. **53 m² Wfl/Nfl.** im 4.OG einer Luxus - Wohnanlage mit Lift in einer Seitenstraße von München/Bogenhausen. Die Wohnung - **im Erstbezug** - ist individuell aufgeteilt und **verfügt über einen ansprechenden Grundriss**.

Aufteilung und Ausstattung: ca. **30 m² großzügiger** Wohn-/Koch-/Essbereich mit Ausgang auf die verglaste **wohnlige Loggia** mit **Panoramafenstern**, Schlafzimmer, ein wahres **Schmuckstück** ist die moderne **EBK** mit **hochwertigen Marken E-Geräten** und kleinem **Tresen**; modernes gefliestes **Masterduschbad** mit **bodengleicher XL-Schwall-Dusche** und **Echtglastrennwand**, formschönen Armaturen und **Siemens** Waschmaschine/Trockner, geräumige Diele mit Garderobe, **Videogegensprechanlage** und einem kleinen Abstellraum. **Exklusives Eichenparkett** geölt im Wohn-/Ess-/Schlafbereich, Fliesenboden im Bad, **elektrische Rollläden**, **Fußbodenheizung**, **Panoramafenster**, teilweise mit Schiebeelementen und zentraler Multimediateilnehmer (für Router Netzwerk) zählen zur weiteren **gehobenen Luxus - Ausstattung** dieser **Immobilie**.

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Ein **XL- Einzel-TG-Stellplatz** sowie ein separater XL- Kellerabteil gehören zu Ihrer neuen Traum-Wohlfühloase.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet. Die **Mindestmietzeit** beträgt 12 Monate. Die maximale Mietzeitdauer 48 Monate. Perfekt geeignet für Expats.

Zur **Luxusmöblierung** zählen folgende **neuwertige Möbel** und **Designerausstattungen**:

- Markeneinbauküche mit hochwertigen E-Geräten und Tresen, komplett mit allen Küchenutensilien, Besteck, Kochtöpfen, Weingläser; modernes, schlichtes Seltmann- Kaffee-/Essservice, Toaster und Nespressokaffeeautomat
- Designer -Couch in grey von Innovation mit bequemen Hocker, Joop-Kissen und Joop-Decke
- Weißer runder Esstisch mit 4 weißen Designerstühlen und als Eyecatcher cognacfarbene Schaffelle
- Teppich in Vintageoptik
- TV-Kommode und neuer Samsung TV, 43 Zoll
- Garderobe, extra XXL- Spiegel, Schuhbank und 2 Regale
- Schlafzimmerschrank in weiß, Boxspringbett mit den Maßen 180 x 200 m in lightgrey, komplett mit Kopfkissen und Decken, Joop-Kissen und Decke, Nachttisch und Lampe
- Komplette Wand- und Deckenstrahler, elegante Designerstores in allen Räumen
- Im Masterduschbad sind eine neue Siemens Waschmaschine -/und Trockner vorhanden



www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



81677 Bogenhausen zählt mit zu den begehrtesten Wohngegenden Münchens und bietet sowohl einen hohen Freizeitwert als auch eine hervorragende Infrastruktur. **Einkaufsmöglichkeiten** wie das **(Einsteincenter)**, Ärzte, Apotheken, Fitnesscenter, chice Restaurants - das berühmte Käfer etc., öffentliche Verkehrsmittel sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar. Die U-Bahn Station Böhmerwaldplatz und die S-Bahn-Station Leuchtenbergring sind wenige Meter fußläufig vom Objekt entfernt. Die zwei Munich-Towers befinden sich gegenüber. Eine perfekte Anbindung zum Autobahnanschluss.

- Gesamtwohnfläche: ca. 53 m² Wfl./ Nfl.
- Gesamtmiete: € 1.860,-- zzgl. € 120,--TG, zzgl. € 220,-- NK/HK
- Bezug: ab 01.01.2019
- Kautiion: 3 MM

NK/HK/BK sind erst einmal ein Schätzwert, die bei der 1. ET-Versammlung lt. Wirtschaftsplan festgelegt werden

***** Vermietet *****

www.immobiliienconsulting-renger.de

info@immobiliienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt