

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Die sonnige Terrasse

*** Modernes XL-RMH...in familienfreundlicher und ruhiger Lage ***

Zur **Vermietung** kommt dieses **helle und sonnige** RMH, mit gesamt ca. **160 m² Wfl.** zzgl. ca. **95 m² Nfl.**, Bj. **2002**. Das **gepflegte Haus** befindet sich im Herzen von Feldkirchen, Landkreis München, in einer **familienfreundlichen**, ruhigen Wohngegend auf einem ca. **185 m²** großen, pflegeleichten Grundstück an einer reinen Anliegerstraße.

Das nach **Süden ausgerichtete** RMH verfügt über **4 Zimmer**, 1 Wannen/Duschbad, 1 Duschbad, Küche, Gast-WC, einem ausgebautem **XXL-Dachgeschoss**, **einem extra Hobbyraum** und bietet ein komfortables und behagliches **WOHNEN** mit viel Licht und Platz für die ganze Familie.

Aufteilung/Ausstattung:

Erdgeschoss: ca. **36 m² großer Wohn-/Essbereich** mit Ausgang auf die sonnige Süd-/Westterrasse, moderne offene EBK mit allen E-Geräten, helles Gäste-WC, Diele.

Obergeschoss: lichtdurchflutetes Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits-/Gästezimmer, helles gefliestes Wannen-/Duschbad mit WC, Flur.

Dachgeschoss: ausgebautes **XXL-Studio**, kleiner Flur, Duschbad mit WC

Kellergeschoss: Vorratsraum, Waschmaschinen-Trockenraum, Flur und ein **XL- großer Hobbyraum**

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Die Böden sind Laminat/Fliese. **Extras:** Rollläden, manuelle Markise.
Des Weiteren gehören eine integrierte Garage und ein Außenstellplatz zu diesem interessanten Mietobjekt.

Gesamtwohnfläche: ca. 160 m² Wfl. zzgl. ca. 95 m² Nfl.
Gesamtmiete: € 1.800,-- zzgl. 50,-- € Garage/Stellplatz zzgl. € 110,-- NK
Bezug: n.VB
Kautions: 3 Netto MM



EBK mit E-Geräten

85622 Feldkirchen bei München bietet einen hohen Freizeitwert, baden, radeln, 18 Loch-golfen, Tennis - für Jeden wird etwas geboten. Eine hervorragende Infrastruktur, **Einkaufsmöglichkeiten**, Ärzte, Apotheken, **Kindergärten, Grundschule** und **öffentliche Verkehrsmittel** sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar. Kindergarten: ca. 100 m, Schule/ S-Bahn: ca. 10 Gehminuten, Kirchheim: Gymnasium, Bus: ca. 150 m. Eine schnelle Anbindung zur BAB A 99 und A 94. Nach München ca. 15 – 20 Minuten mit dem PKW.

Objekt Nr.: 20181000

***** Vermietet *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt