

Petra Renger

ImmobilienConsulting



***** Charmante 3 Zi.-Terrassen WHG mit Blick in den eigenen XL-Garten... in gefragter Wohngegend unweit Schloss Blumenburg *****

Die hier angebotene Gartenwohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Schloß Blumenburg und der Würm, in einer sehr ruhigen Anliegerstraße. Der traumhafte, eingezäunte, zur Wohnung gehörende Garten hat eine Größe von ca. 350 m².

Die Wohnung ist Teil einer kleinen Wohnanlage aus dem Jahre 1991 mit sechs Parteien. Die Zimmer umfassen einen lichtdurchfluteten Wohn-/ Essbereich mit Ausgang auf die sonnige Terrasse und Blick in den wunderschönen, fast uneinsehbarem Garten.

Schlafzimmer, Kinderzimmer, neue EBK mit allen E-Geräten, Gäste-WC und ein gefliestes Wannen-/Duschbad.

Ein abgeschlossener Kellerraum und ein separater Hobbyraum mit Tageslicht im UG.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

- Gesamtwohnfläche: ca. 80 m² Wfl. zzgl. Nfl.
- Gesamtmiete: € 1.580,-- zzgl. € 250,-- NK/BK/HK
- Bezug: sofort
- Kautiion: 3 MM

Sonstiges: Staffel-Mietvertrag: nach drei Jahren 2021 eine Erhöhung von 75,-- € monatlich auf die Nettokaltmiete.



Mit Blick ins Grüne...

Ausstattung :

- helle Fliesen in Flur, Küche, WC und Bad
- neu eingelassenes Echtholz- Stäbchenparkett in Wohn-/ Esszimmer, Schlaf - und Kinderzimmer
- Neuer Einbau- Kleiderschrank im Schlafzimmer
- Nagelneue, hochwertige Einbauküche der Fa. Nobilia in aktueller Betonoptik inklusive E- Geräten wie : Ceran-/ Backofenkombi, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine sowie Kühl- /Gefrierkombi

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Neue moderne EBK in Betonoptik

Ruhige beliebte Wohnlage in Obermenzing.

Zu Fuß erreichen Sie das Schloß Blütenburg und die Würm in max. 5 Gehminuten.

Das Hotel Restaurant Jagdschloss fußläufig erreichbar.

Die Parsing Arkaden, den Parsinger Bahnhof, den Parsinger Viktualienmarkt und viele andere Einkaufsmöglichkeiten um den Bahnhof in ca. 1-1,2 km, ca. 5 Fahrminuten mit dem PKW erreichbar.

Die Entfernung der Anschlussstelle Obermenzing zur A8 ist ca. 1 km entfernt.

Sie führt sowohl in Richtung Stuttgart als auch auf den Autobahnring A99. Von hier ist die Anbindung in Richtung Nürnberg bzw. in Richtung Salzburg gegeben.

Der Flughafen München ist ca. 40 km entfernt und in ca. 30 Min. mit dem PKW erreichbar.

Objekt Nr. 2018700

***** Vermietet *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt