

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** TOP Lage- ruhig- sonnig... mit Traumgarten *** Wohnen auf Zeit

Dieses **attraktive** und **gemütliche 4 Zi.- EFH** , ca. 150 m² Wfl. zzgl. großzügiger Nfl., liegt in einer ruhigen und beliebten Wohngegend, umgeben von gepflegten EFH und DHH, mit **Weitblick** auf die Alpen und in den uneinsehbaren, ca. 1000 m² Natur -Traumgarten, ein Paradies für Kinder und wohlherzogene Hunde.

Das Objekt verfügt über eine gelungene Raumaufteilung für ein **großzügiges Wohnen**.

Aufteilung und Ausstattung:

Im EG: ca. 40 m² lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit **Kamin** und **Ausgang auf die sonnige** Terrasse und dem **herrlichen Blick ins Grüne**, eine funktionelle **EBK** mit E-Geräten, Diele, Anbau, Gäste-WC und einem kleinen Abstellraum.

Im DG: **drei große Schlafzimmer**, zwei davon mit Ausgang auf den **Balkon** und Alpen-Weitblick
Wannenbad mit WC, Abstellraum, Flur und Kriech-Speicher.

Im Keller: separater Ausgang, 4 Kellerräume, Heizungsraum mit Gastherme, Waschmaschinen-Trockenraum. Die Böden im Haus sind Teppich/Vinyl.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Zu diesem Objekt gehören eine Einzelgarage – Bj. ca. 1950 - und ein Stellplatz. Überdachte Abstellflächen im Außenbereich mit XXL- Lagerkapazitäten.

82319 Starnberg zählt mit zu den begehrtesten Wohngegenden Deutschlands und bietet sowohl einen hohen Freizeitwert als auch eine hervorragende Infrastruktur. **Einkaufsmöglichkeiten**, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar.

- Gesamtwohnfläche: ca. 150 m² Wfl. zzgl. XXL-Nfl.
- Gesamtmiete: € 1.400,-- zzgl. 50,-- € für Garage und Stellplatz, zzgl. € 120,-- NK
- Bezug: ab 01.06.2019
- Kaution: 3 MM

Sonstiges: Der Mietvertrag ist **zunächst auf 2 Jahre befristet**, eine Option auf Verlängerung ist möglich.

Gerne wird dieses Objekt auch an eine WG oder an Expats vermietet !!!

Gut erzogene Hunde sind auch willkommen...



***** Vermietet *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt