

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Im Erstbezug... 5 Zi. NEUBAU- RMH... ca. 183 m² Wfl./Nfl.
mit eigener Terrasse in einer ruhigen Wohngegend in Stockdorf ***

Ein neues exklusives Highlight in Stockdorf - Einzug in Ihr neues Zuhause.

Auf einem ca. 650 m² großen und sonnigen Grundstück entstand ein moderner attraktiver 3 - Spänner in einer begehrten Wohnlage, umgeben von gepflegten EFH und Stadtvillen, fußläufig ist die gesamte Infrastruktur in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Zur **Vermietung** kommt dieses **helle und sonnige** RMH, mit gesamt ca. **183 m² Wfl./Nfl.**, Bj. **2019**. Das **gepflegte Haus** befindet sich im Herzen von Stockdorf, Landkreis Starnberg, in einer **familienfreundlichen**, ruhigen Wohngegend auf einem ca. **120 m²** großen, pflegeleichten Grundstück an einer reinen Anliegerstraße.

Das nach **Süden ausgerichtetete** RMH verfügt über **5 Zimmer**, 1 Master-Wannen/Duschbad, 1 separates Duschbad, Gast-WC, einem ausgebautem **XL-Dachgeschoss**, **1 extra Hobbyraum** und bietet ein komfortables und behagliches **WOHNEN** mit viel Licht und Platz für die ganze Familie.

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Aufteilung/Ausstattung:

Erdgeschoss: ca. 36 m² großer Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die sonnige Südterrasse, offene Küche - EBK müsste vom Mieter eingebaut werden -, helles Gäste-WC, Diele für Garderobe

Obergeschoss: lichtdurchflutetes Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Ankleidezimmer, helles gefliestes Master-Wannen-/Duschbad mit WC, Flur

Dachgeschoss: ausgebautes **XL-Dachgeschoss**, kleiner Flur, Duschbad mit WC, 2 Kinderzimmer

Kellergeschoss: Vorratsraum, Heizraum mit Waschmaschinen-/Trocknerplatz, Flur und ein **XL- großer Hobbyraum in Wohnraumqualität**

Des Weiteren gehören eine **Einzel - Garage** und ein Außenstellplatz zu diesem interessanten Mietobjekt.

Gesamtwohnfläche: ca. 183 m² Wfl./ Nfl.
Gesamtmiete: € 2.490,-- zzgl. 100,-- € Garage und Stellplatz zzgl. € 120,-- NK
Bezug: sofort
Kautions: 3 Netto MM

Der Mieter rechnet mit den Versorgern von Heizung-/Warmwasser und Strom selbst ab.

Auszug der hochwertigen Ausstattung

- ✓ Massive Ziegelbauweise
- ✓ EnEV 2016
- ✓ Wärmepumpe (Luft/Wasser)
- ✓ Fenster und Fenstertüren mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Parkettböden
- ✓ Hochwertige Fliesen Auswahl für Bäder, Gäste-WC
- ✓ Fußbodenheizung, in den Bädern zusätzlich ein Handtuchheizkörper
- ✓ Zwei Bäder und ein Gäste – WC
- ✓ Im Wohnbereich elegante Innentüren mit einer Höhe von 2,10 m im EG und OG
- ✓ Duschen bodengleich mit Rinne
- ✓ Acryl-Badewanne
- ✓ Namhafter Sanitärhersteller
- ✓ Hobbykeller in Wohnraumqualität
- ✓ Funkhandsender für die Einzelgarage

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Wohn-Ess-Kochbereich

82131 Stockdorf ist eine begehrte Wohngegend im Fünf-Seen-Land im Landkreis Starnberg. Dieser größte Ortsteil von Gauting mit seinen ca. 4.000 Einwohnern bietet mit seinen vielen Vorzügen sowohl eine **hervorragende Infrastruktur**, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschule, Kindergärten, schicke Restaurants, Cafés als auch ein vielfältiges Freizeitangebot mit einer großen Auswahl an **Aktivitäten** wie Golfen, Tennis, etc., um nur Einige zu nennen.

Die öffentliche Verkehrsanbindung (S-Bahn) ist **vor Ort** und in wenigen Autominuten erreichen Sie die Landeshauptstadt München.

Objekt Nr. 20196000

***** Vermietet *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt