

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Gemütliche Altbauwohnung...mit eigenem Garten...im Herzen von Starnberg zum WOHNEN und/oder ARBEITEN ***

Zur Vermietung kommt diese **großzügige und gemütliche** 4 -5 Zimmer Wohnung, mit gesamt ca. **140 m² Wfl.** zzgl. ca. 30 m² Nfl. in einem 3 Parteien-Haus. Das **attraktive Objekt** befindet sich im Herzen von Starnberg, auf einem großen, pflegeleichten, fast uneinsehbarem Grundstück. Die nach **Süd-/Westen ausgerichtete** WHG verfügt über **4 Zimmer im EG** und **einem Hobbyraum-/Büroeinheit im Souterrain**, 1 helles Wannen-/Duschbad, Gäste-WC mit separater Dusche, moderne EBK mit E-Geräten. Sie bietet ein komfortables und behagliches **WOHNEN und /oder ARBEITEN** mit viel Licht und Platz für die große Familie. Wohlerzogene Hunde sind auch willkommen.

Erdgeschoss: ca. **29 m² großer Wohn-/Essbereich** mit einem hochwertigen elegantem Schwedenofen und Ausgang auf die sonnige **Süd-/ Westterrasse mit Blick in den großen, eingezäunten Garten**, der Ihnen zur alleinigen Verfügung steht, 3 Schlafzimmer – eins davon mit separatem Eingang, 1 helles Wannen-/Duschbad mit Waschmaschinenanschluss; moderne, weiße EBK mit E-Geräten, helles Gäste-WC mit separater Dusche und geräumige Diele.

Souterrain: lichtdurchfluteter Hobbyraum-/ Büroeinheit, Archiv, Kellereinheit.

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting



Die Böden sind teilweise die originale Holzdielung bzw. Parkett, Fliese in der Küche und in den Bädern.

Des Weiteren gehören zu diesem interessanten Objekt 1 extragroßes Carport für zwei PKWs, Motorrad etc. und ein Außenstellplatz.

Die Wohneinheit und das Souterrain können auch als Gewerbeinheit genutzt und steuerlich ausgewiesen werden.

82319 Starnberg am beliebten Starnberger SEE bietet sowohl einen hohen Freizeitwert als auch eine hervorragende Infrastruktur. **Einkaufsmöglichkeiten**, Ärzte, Apotheken, **Kindergärten**, **Schulen** und öffentliche Verkehrsmittel sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar. Eine perfekte Anbindung zum Autobahnanschluss.

- Gesamtwohnfläche: ca. 140 m² Wfl. zzgl. großzügige ca. 30 m² Nfl.
- Gesamtmiete: € 1.710,-- zzgl. 1 XXL Carport € 100,-- zzgl. € 20,-- für den Außenstellplatz plus € 380,-- HK/NK/BK
- Bezug: ab 01.01.2018
- Kautions: 3 MM
- Provision: provisionsfrei !!!

Objekt Nr. 20171300

***** Vermietet *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt