

Petra Renger

ImmobilienConsulting



***** Ein Highlight im Erstbezug... Moderne 3 Zi.- WHG im gepflegten Wohn-und Geschäftshaus in City-Lage von Planegg *****

Diese **attraktive** und **moderne 3 Zi.- Wohnung im Bauhausstil**, ca. 114 m² Wfl., befindet sich im 1.OG eines ruhigen und gepflegten Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Planegg.

Das Objekt verfügt über eine gelungene Raumaufteilung für ein **extravagantes, außergewöhnliches WOHNEN** nach **vollständiger Sanierung im Erstbezug**.

Aufteilung und Ausstattung:

ca. **50 m² lichtdurchfluteter Wohn-/Ess-/Kochbereich** - bei Bedarf wird eine amerikanische EBK seitens des Vermieters gestellt und eingebaut -, großzügige **Diele**, Kinderzimmer, Schlafzimmer, separates Gäste-WC, **XL- Wellness Wannen-Duschbad** mit WC, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss, extra Abstellraum. Die Böden sind im zeitlosen Stil gehalten und runden das Bild dieser Immobilie ab. Rollläden im Schlafbereich. Der Garten ist zur Mitbenutzung für die Gemeinschaft.

Zu diesem Objekt gehören ein Kellerabteil und zwei Einzel-TG-Stellplätze.

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Apotheke sowie ein Obstgeschäft, im 1.OG eine Arztpraxis und diese Wohnung, im DG zwei weitere Wohneinheiten

82152 Planegg, eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis München. Sie liegt südwestlich der Stadtgrenze von München, im Tal der Würm und bietet sowohl einen hohen Freizeitwert als auch eine hervorragende Infrastruktur. **Einkaufsmöglichkeiten**, Ärzte, Apotheken, **Kindergärten**, Schulen und **öffentliche Verkehrsmittel** sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar.

- Gesamtwohnfläche: ca. 114 m² Wfl. zzgl. Nfl.
- Gesamtmiete: € 1.500,-- zzgl. 2 TG -Stellplätze 100,--€ zzgl. € 300,-- NK
- Bezug: sofort
- Kautions: 3 MM
- Provision: provisionsfrei



Objekt Nr. 20171600

***** Vermietet *****

www.immobilienconsulting-renger.de

info@immobilienconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt