

# Petra Renger

---

## ImmobilienConsulting



### \*\*\* Gemütliche 2 Zi. DG – Charming-Wohnung...mit Balkon...im Herzen von Starnberg am Starnberger See \*\*\*

Zur Vermietung kommt diese **gemütliche und charmante** 2 Zi. DG - Wohnung, mit gesamt ca. **68 m<sup>2</sup> Wfl.** zzgl. Nfl. in einem 3 Parteien-Haus. Das **attraktive Objekt** befindet sich im Herzen von Starnberg, auf einem großen Grundstück, fußläufig in die City.

Die nach **Süd-/Westen** ausgerichtete **WOHLFÜHLWOHNUNG** verfügt über 2 Zimmer, 1 helles Duschbad, kleine EBK. Sie bietet ein behagliches **WOHNEN** mit viel Licht und Platz als Single-/Paarwohnung.

**Dachgeschoss:** ca. **38 m<sup>2</sup> großer Wohn-/Ess-/Arbeitsbereich** und Ausgang auf den sonnigen **Südbalkon mit Blick über den Dächern von Starnberg**, 1 Schlafzimmer, ein helles Duschbad mit WC, Flur, weiße kleine EBK.

Die Böden sind Laminat/ Fliese im Bad.

Des Weiteren gehören zu diesem interessanten Objekt 1 Außenstellplatz und ein kleines Kellerabteil.

[www.immobiliencounseling-renger.de](http://www.immobiliencounseling-renger.de)

[info@immobiliencounseling-renger.de](mailto:info@immobiliencounseling-renger.de)  
[petra.renger@hotmail.de](mailto:petra.renger@hotmail.de)  
[petra\\_renger@t-online.de](mailto:petra_renger@t-online.de)

Tel.+49( 0) 8801-915872  
Fax.+49( 0) 8801-915840  
Mobil+49( 0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b  
82402 Seeshaupt

# Petra Renger

---

## ImmobilienConsulting



**82319 Starnberg am beliebten Starnberger SEE** bietet sowohl einen hohen Freizeitwert als auch eine hervorragende Infrastruktur. **Einkaufsmöglichkeiten**, Ärzte, Apotheken, **Kindergärten**, **Schulen** und öffentliche Verkehrsmittel sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar. Eine perfekte Anbindung zum Autobahnanschluss.

- Gesamtwohnfläche: ca. 68 m<sup>2</sup> Wfl. zzgl. Nfl.
- Gesamtmiete: € 750,- zzgl. 1 Stellplatz € 30,- plus € 130,- NK/HK/BK
- Bezug: ab 15.01.2018
- Kautions: 3 MM
- Provision: provisionsfrei !!!

**Objekt Nr. 20171900**

**\*\*\* Vermietet \*\*\***

[www.immobilienconsulting-renger.de](http://www.immobilienconsulting-renger.de)

[info@immobilienconsulting-renger.de](mailto:info@immobilienconsulting-renger.de)  
[petra.renger@hotmail.de](mailto:petra.renger@hotmail.de)  
[petra\\_renger@t-online.de](mailto:petra_renger@t-online.de)

Tel.+49( 0) 8801-915872  
Fax.+49( 0) 8801-915840  
Mobil+49( 0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b  
82402 Seeshaupt