

Petra Renger

ImmobilienConsulting



*** Im Herzen von Seeshaupt ... charmante 2,5 Zi.-Terrassen WHG mit Bergblick und eigenem mediterranem Traumgarten ***

Diese **sonnige**, gut geschnittene **2,5 Zi. Terrassen – Wohnung mit eigenem Garten** in einer gepflegten 3 Parteien-Wohnanlage, befindet sich im Zentrum von 82402 Seeshaupt, in einer ruhigen Anliegerstraße mit einem grandiosen Bergblick. Die **Wohlfühl-Wohnung** wurde 2015 **teilweise modernisiert**.

Die Aufteilung/ Ausstattung wie folgt:

Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit **beheiztem Wintergarten**, ca. 65 m² Wfl., mit großen Panoramafenstern und **Ausgang** auf die **sonnige, nach Süd/Westen** ausgerichtete **Terrasse** mit **Bergblick**. **Schlafzimmer** mit angrenzendem Arbeitszimmer/Ankleidebereich, helles **neuwertiges Wannen-/Duschbad**, separates Gäste-WC, geräumige Diele mit Einbauschränk für die Garderobe. Eine **XL- Küche** mit Loggia runden das Gesamtbild dieser perfekten Wohnung ab. Die Böden sind hochwertiges Parkett/ Fliese/ Solnhofer Fliese.

Eine interessante Immobilie mit **einer gelungenen individuellen Raumaufteilung**.
Des Weiteren gehören ein abgetrenntes Kellerabteil und ein Carportstellplatz zu diesem Objekt.

www.immobiliencounseling-renger.de

info@immobiliencounseling-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt

Petra Renger

ImmobilienConsulting

- Gesamtwohnfläche: ca. 112 m² Wfl. zzgl. Nfl.
- Gesamtmiete: € 1.120,-- zzgl. € 40,-- Carport zzgl. € 300,-- NK/BK/HK
- Bezug: Juli/August 2018
- Kautiön: 3 MM

Sonstiges: Staffel-Mietvertrag 2021/2024/2027, nach drei Jahren eine Erhöhung von 25,-- € monatlich auf die Nettokaltmiete



Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Wintergarten

82402 Seeshaupt am Starnberger SEE bietet einen hohen Freizeitwert, große Sporthalle, gepflegten Fußballplatz, den SEE fußläufig erreichbar, baden, segeln, radeln, golfen, für Jeden wird etwas geboten. Eine hervorragende Infrastruktur, **Einkaufsmöglichkeiten**, Ärzte, Apotheke, **Kindergärten**, **Grundschule** und **öffentliche Verkehrsmittel** sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar.

***** Vermietet *****

Objekt Nr. 2018500

www.immobiliënconsulting-renger.de

info@immobiliënconsulting-renger.de
petra.renger@hotmail.de
petra_renger@t-online.de

Tel.+49(0) 8801-915872
Fax.+49(0) 8801-915840
Mobil+49(0)173-868 2256

St. Heinricher Str. 14 b
82402 Seeshaupt